

Høringsuttalelse – detaljregulering for Vestrejordet, planid 2023003138

Næringsforeningen i Kristiansandsregionen viser til forslag til detaljregulering for Vestrejordet og ønsker med dette å uttrykke tydelig støtte til planforslaget.

For Næringsforeningen er det viktig at Lillesand sentrum utvikles på en måte som både styrker handels- og næringslivet, legger til rette for et levende sentrum gjennom hele året og sikrer en mer hensiktsmessig bruk av de begrensede sentrumsarealene.

Næringsforeningen har ingen innvendinger til planforslaget slik det nå foreligger, og mener planen bør vedtas.

En etterlengtet løsning på parkeringsutfordringene

Tilgang til parkering og god trafikkavvikling er viktig for tilgjengeligheten til handel, servering, tjenester og øvrig næringsliv i Lillesand sentrum. Dette gjelder gjennom hele året, men utfordringene blir særlig synlige i sommermånedene, når byen opplever stor tilstrømming av besøkende.

Et samlet parkeringsanlegg på Vestrejordet vil etter vår vurdering bidra til en mer oversiktlig og forutsigbar parkeringssituasjon, redusere unødvendig letekjøring og avlaste sentrale arealer som i dag benyttes til parkering.

Dette er også i tråd med kommunens eget arbeid med en helhetlig parkeringsstrategi, der behovet for tilgjengelige korttidsplasser for handel og service og en mer effektiv utnyttelse av sentrumsarealene står sentralt.

Frigjør verdifulle arealer i sentrum

Lillesand sentrum har begrensede arealer, og det er etter Næringsforeningens syn viktig at de mest sentrale områdene over tid kan brukes til formål som skaper aktivitet, møteplasser, byliv og verdier for innbyggere, besøkende og næringsliv.

Etablering av et parkeringshus på Vestrejordet vil kunne gjøre det mulig å redusere behovet for overflateparkering på blant annet Havnetomta og dermed frigjøre svært attraktive sentrumsarealer til mer allmenntilgjengelige og byutviklende formål.

Parkeringshuset bør derfor ikke vurderes isolert som et parkeringsprosjekt, men som et viktig grep for den videre utviklingen av Lillesand sentrum.

Boliger bidrar til et levende sentrum

Vi mener også kombinasjonen av parkeringsanlegg, næringsformål og sentrumsnære boliger er positiv.

Flere boliger i og nær sentrum bidrar til aktivitet og kundegrunnlag gjennom hele året. Samtidig er utvikling av attraktive og tilgjengelige boliger i gangavstand til handel, tjenester og møteplasser viktig i møte med demografiske endringer og en økende andel eldre.

Dette harmonerer godt med regionale mål om kompakt stedsutvikling, effektiv arealbruk og lokalisering av boliger og tjenester slik at flest mulig kan ha gang- og sykkelavstand til daglige gjøremål.

Et prosjekt som har vært gjennom en omfattende prosess

Næringsforeningen registrerer at planarbeidet har pågått over tid, og at prosjektet gjennom prosessen er bearbeidet og tilpasset for å ivareta ulike hensyn og innspill.

På et tidspunkt må også gode byutviklingsprosjekter kunne gå fra planlegging til gjennomføring. For Lillesand er behovet for en langsiktig parkeringsløsning godt kjent, og en avklaring har betydning både for næringslivet og for muligheten til å utvikle andre sentrale arealer i byen.

Næringsforeningen i Kristiansandsregionen mener samlet sett at detaljreguleringen for Vestrejordet representerer et viktig og nødvendig byutviklingsgrep. Vi støtter derfor planforslaget slik det foreligger og anbefaler at planen vedtas.

**For Næringsforeningen i Kristiansandsregionen,
prosjektleder i Lillesand, Liv Eva Kirkesæther**